



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2395/17

16 августа 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/8108-1 от 31 июля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 27; г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217 начальником производственно-технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – «Общество») Пантелеевым Алексеем Вячеславовичем.

**Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица:**

Начальник производственно-технического отдела ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района»  
Пантелеев Алексей Вячеславович

Паспортные данные: серия 4004 743456 выдан 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 20.10.2003

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района»

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 11/67, кв.269

Телефон 8-911-110-90-98

Дата и место рождения: гор. Ленинград 28.04.1974.

Нарушитель не явился. Извещен.

≤ 10000 —

УСТАНОВИЛ

20 июня 2017 года с 10:00 до 11:30 на основании распоряжения №3-р от 25.01.2017 в результате проведенной проверки по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 27; г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217 Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Царевой Мариной Александровной выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 27

- элемент благоустройства - придомовой газон - находится в загрязненном состоянии, т.е. нарушен п.10.2 Приложения 5, п.10.6.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- элемент благоустройства (отмостка) находится в неисправном состоянии - проломы, т.е. нарушен п.10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

ТМФ

УИ 1869

07 СЕН 2017



По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30

- элемент благоустройства – придомовая территория - находится в загрязненном состоянии, т.е. нарушен п.10.2 Приложения 5, п. 10.6.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2

- не обеспечено обновление окраски контейнерной площадки (в том числе ограждения) - на ограждении контейнерной площадке имеется граффити, т.е. нарушен п.12.3.7 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 20 » июня 2017 г. с 10:00 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217

- Элементы благоустройства (прямоук) находится в загрязненном состоянии, т.е. нарушен п.10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра от 20.06.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №09/8108-1 от 31.07.2017.

При составлении протокола гр. Пантелеев А.В. указал, что с протоколом ознакомлен, просил рассмотреть дело без его участия.

На рассмотрение административного дела гр. Пантелеев А.В., уведомленный надлежащим образом под роспись 09.08.2017, не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 10.2. Правил внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Уборка и очистка внутриквартальной территории должны производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее восьми часов утра, за исключением наступления неблагоприятных погодных-климатических условий.

Согласно п. 10.6.10. Правил урны содержатся чистыми в исправном состоянии без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

В соответствии с п. 10.1. Правил элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

Согласно п. 12.3.7. Правил обновление окраски контейнерной площадки (в том числе ограждений) и окраску установленного на ней оборудования должны проводиться в соответствии с требованиями к поддержанию чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

На основании договоров управления, Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 27; г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.



На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 27.02.2014, начальник производственно-технического отдела Общества осуществляет контроль за эксплуатацией зданий и бесперебойной работой инженерных систем тепло, водо, энергосбережения и инженерного оборудования домов, осуществляет контроль за качественной эксплуатацией жилого фонда.

Приказом № 15 от 31.01.2012 на должность начальника производственно-технического отдела Общества назначен Пантелеев А.В.

Факт нарушения Пантелеевым А.В. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 27; г.Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, дом 30; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 108, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217, установлен Инспекцией в ходе проверки 20.06.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 20.06.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях Пантелеева А.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.



В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Пантелеева А.В. к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Пантелееву А.В. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность, (ранее Пантелеев А.В. привлекался к административной ответственности за однородные правонарушения - дело №2385/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника производственно-технического отдела ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» Пантелеева Алексея Вячеславовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40380000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123950100239500174.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин